



BMK GROUP

KHU CÔNG NGHIỆP YÊN BÌNH III





TỔNG QUAN

KHU CÔNG NGHIỆP ĐA NGÀNH

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BMK

QUY MÔ: 295HA	VỊ TRÍ: HUYỆN PHÚ BÌNH, TỈNH THÁI NGUYÊN
------------------	---



TUYẾN ĐƯỜNG CAO TỐC HÀ NỘI - THÁI NGUYÊN



TUYẾN LIÊN KẾT THÁI NGUYÊN - BẮC GIANG - VĨNH PHÚC



TUYẾN ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 5 - HÀ NỘI QUA KCN YÊN BÌNH



TRUNG TÂM THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN

THÁI NGUYÊN
HẠ TẦNG
ĐỒNG BỘ

ĐIỂM HẤP DẪN ĐẾN TỪ NHÀ ĐẦU TƯ

MỘT SỐ MỤC TIÊU PHÁT TRIỂN KINH TẾ ĐẾN NĂM 2030



Tốc độ tăng trưởng kinh tế (GRDP)
8 - 8.5%



Quy mô kinh tế đạt khoảng
13.5 TỶ USD



Tổng vốn đầu tư toàn xã hội
giai đoạn 2021 - 2030 đạt khoảng **45 TỶ USD**

CƠ CẤU KINH TẾ

Công nghiệp - xây dựng **60%**
Dịch vụ **32.8%**
Nông, lâm nghiệp và thủy sản **7.2%**
GRDP bình quân/ người đạt khoảng **8.900 USD**

TỶ LỆ LAO ĐỘNG THEO NGÀNH KINH TẾ

Công nghiệp - xây dựng **37%**
Dịch vụ **36%**
Nông, lâm nghiệp và thủy sản **27%**

“THỦ PHỦ”
CÔNG NGHIỆP
ĐIỆN TỬ

XUẤT SIÊU
LỚN NHẤT CẢ NƯỚC
VỚI TRÊN 12 TỶ USD



THU HÚT
CÁC NHÀ MÁY
“TỶ” USD NHƯ:

SAMSUNG ELECTRONIC
TRINA SOLAR
SUNNY OPTICAL



THU HÚT
TRÊN 307 DỰ ÁN
TRONG CÁC KHU CN

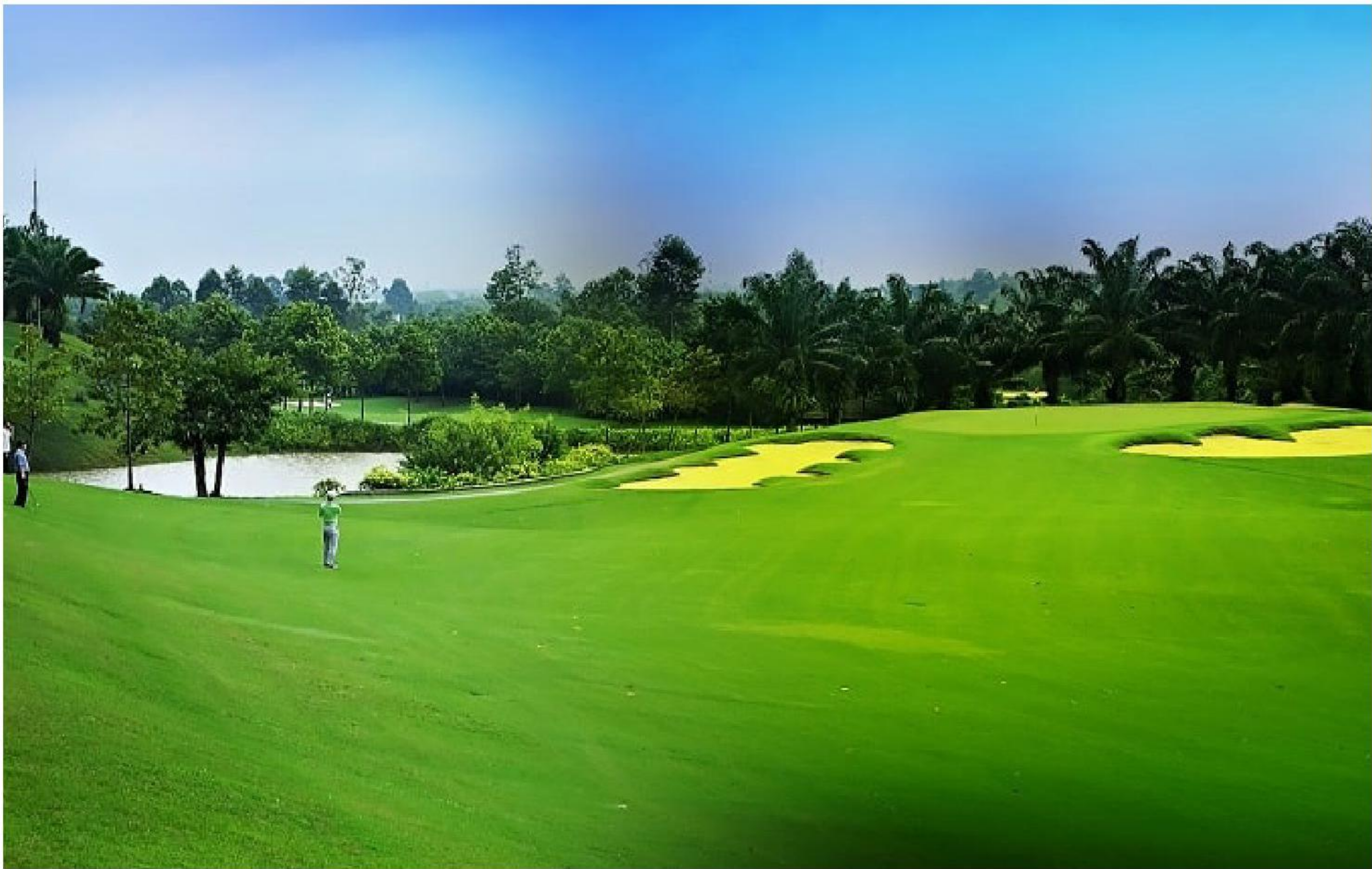
TỔNG VỐN
11.3 TỶ USD &
21 NGHÌN TỶ VNĐ





**DU LỊCH
GIẢI TRÍ
THỂ THAO**

KHU DU LỊCH HỒ NÚI CỐC
TRUNG TÂM VINCOM - GO - DANKO
SÂN GOLF TIÊU CHUẨN
ATK ĐỊNH HOÁ...



Lợi thế CHIẾN LƯỢC

VỊ TRÍ CHIẾN LƯỢC

Tổ hợp Yên Bình nằm giữa tâm điểm của 5 thành phố lớn, với bán kính khoảng 30km trong thời gian di chuyển 20-30 phút bao gồm: Hà Nội, Thái Nguyên, Bắc Giang, Bắc Ninh, Vĩnh Yên. Dân số của các khu vực này khoảng hơn 16 triệu người. Là nguồn cung cấp nhân lực và thị trường quan trọng cho tổ hợp Yên Bình

TRUNG TÂM GIÁO DỤC & NGUỒN NHÂN LỰC TRẺ DỒI DÀO

Là khu vực nằm giữa 2 trung tâm giáo dục hàng đầu của cả nước (Hà Nội, Thái Nguyên) với hệ thống các trường đại học, cao đẳng và dạy nghề, đảm bảo cung cấp nguồn nhân lực trẻ và có kỹ năng cho tổ hợp Yên Bình.

HỆ THỐNG GIAO THÔNG ĐỒNG BỘ

Đây là khu vực có hệ thống giao thông rất thuận lợi, bao gồm đường không, đường bộ, đường sắt, đường thủy. Là điều kiện tốt cho việc di chuyển, vận chuyển hàng hoá trong nước và quốc tế.

CÁC YẾU TỐ TỰ NHIÊN ỔN ĐỊNH VÀ THUẬN LỢI

Tổ hợp Yên Bình thuộc vùng Trung du Bắc Bộ có địa hình đồng bằng xen lẫn đồi núi thấp. Đây là khu vực có điều kiện tự nhiên, địa hình đẹp và phong phú, cảnh quan đa dạng, có những di tích lịch sử văn hoá đặc trưng. Yếu tố này chính là nền tảng để quy hoạch và phát triển dự án theo hướng hiện đại và nhân văn.

Tài nguyên đất, nguồn nước (Hồ Núi Cốc, sông Công, sông Cầu) thủy văn và địa chất khu vực dự án ổn định, ít chịu tác động của bão lũ và không bị ảnh hưởng của động đất

THU HÚT ĐẦU TƯ

Thái Nguyên là tỉnh được Nhà nước và Chính Phủ quan tâm, có nhiều chính sách đầu tư đặc biệt, trong đó ưu tiên các lĩnh vực nông nghiệp và công nghiệp công nghệ cao, giáo dục, y tế, dịch vụ.



ƯU THẾ CẠNH TRANH

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP TỈNH THÁI NGUYÊN
ĐƯỜNG CAO TỐC HÀ NỘI – THÁI NGUYÊN

1.5KM >>> Tổ hợp nhà máy lớn
SAMSUNG, TRINA Solar, SUNNY ...

20KM >>> Trung tâm
THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN

35KM >>> Sân bay
QUỐC TẾ NỘI BÀI

60KM >>> Trung tâm
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

65KM >>> Tân cảng
QUẾ VỖ

145KM >>> Cửa khẩu Quốc tế Hữu Nghị giữa
VIỆT NAM & TRUNG QUỐC

160KM >>> Cảng Quốc tế
ĐÌNH VŨ



PHÍA BẮC



GIÁP KHU DÂN CƯ XÃ ĐIỀM THUY

PHÍA ĐÔNG



**GIÁP KÊNH ĐÔNG - TUYẾN KÊNH NÚI CỐC
& KHU DÂN CƯ XÃ NGÀ MY**

PHÍA TÂY



**GIÁP KHU DÂN CƯ XÃ NGÀ MY
& RANH GIỚI KHU CN YÊN BÌNH 2**

**PHẠM VI
RANH GIỚI**

PHÍA NAM



**GIÁP KHU DÂN CƯ XÃ NGÀ MY
TRƯỜNG TIỂU HỌC NGÀ MY 2**

CHI TIẾT SỬ DỤNG ĐẤT



TỶ LỆ ĐẤT
GIAO THÔNG TỐI THIỂU

10% DIỆN TÍCH



TỶ LỆ ĐẤT
CÂY XANH TỐI THIỂU

10% DIỆN TÍCH



TỶ LỆ ĐẤT
CÁC KHU KỸ THUẬT TỐI THIỂU

1% DIỆN TÍCH

• QUY MÔ QUY HOẠCH •



QUY MÔ DIỆN TÍCH
295HA



QUY MÔ LAO ĐỘNG
30.000 - 35.000 NGƯỜI

KCN YÊN BÌNH 3

- Ngày 5.2.2024 – UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt đồ án QH 1/2000 cho KCN Yên Bình 3
- Ngày 8.1.2025 – Phó thủ tướng Trần Hồng Hà ký QĐ Số 50/QĐ-TTg chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu công nghiệp Yên Bình 3 cho nhà đầu tư Công ty CP Tập đoàn BMK
- Ngày 19.4.2025 – Chính thức tổ chức Lễ động thổ dự án KCN Yên Bình 3

THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 50/QĐ-TTg

Hà Nội, ngày 08 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Yên Bình 3, tỉnh Thái Nguyên

THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 5 năm 2022 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư (được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư);

Căn cứ Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần Tập đoàn BMK nộp ngày 06 tháng 02 năm 2024 và hồ sơ được bổ sung, hoàn thiện ngày 19 tháng 11 năm 2024;

Xét báo cáo thẩm định số 10689/BC-BKHĐT ngày 25 tháng 12 năm 2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

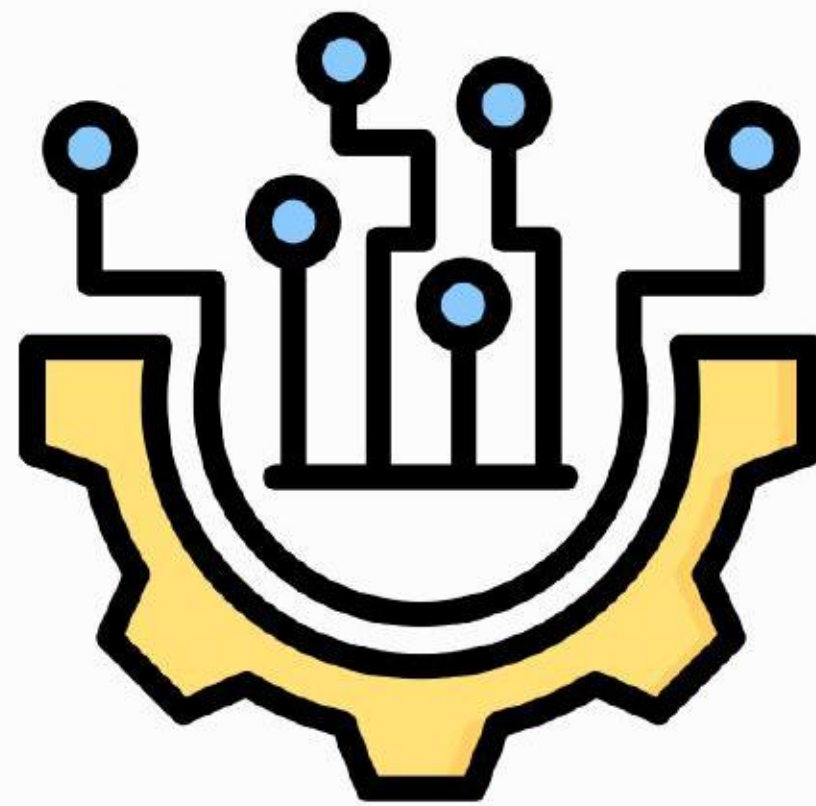
1. Nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Tập đoàn BMK.
2. Tên dự án: đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Yên Bình 3.
3. Mục tiêu dự án: đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp.



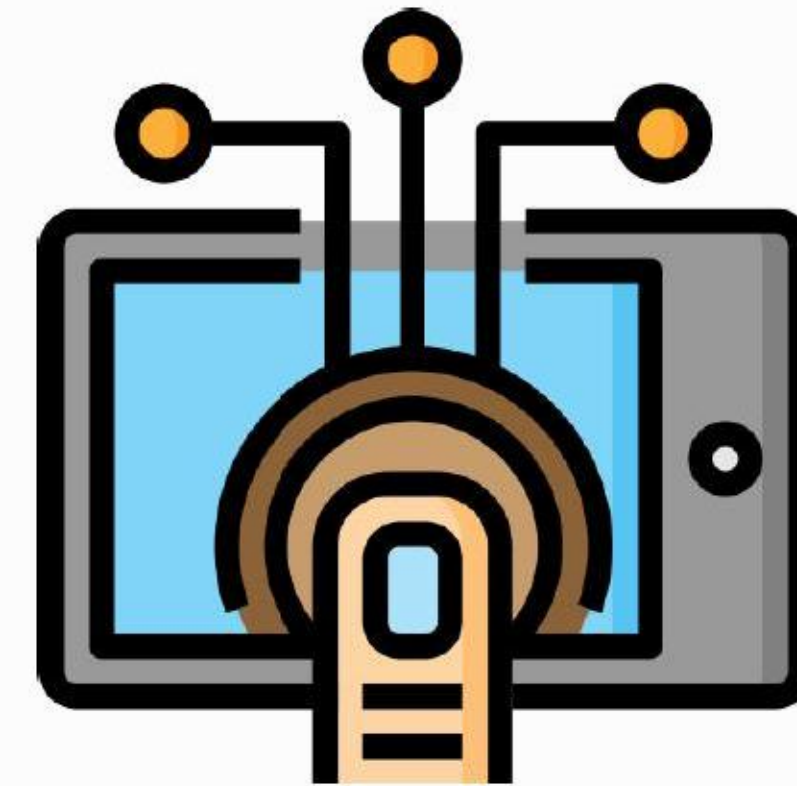
ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN



THU HÚT CÁC NGÀNH NGHỀ



CÔNG NGHỆ TIÊN TIẾN
CHẾ BIẾN SÂU

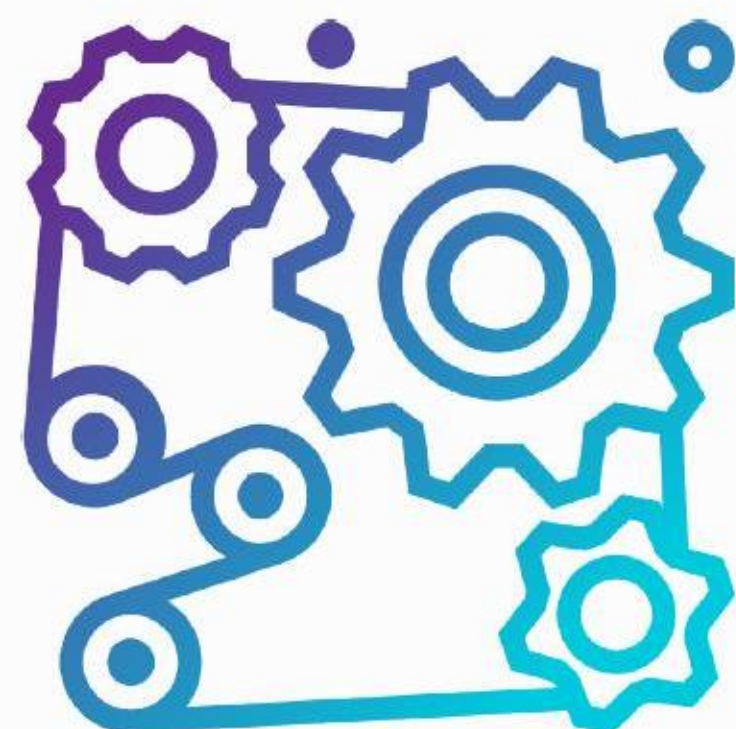


CÔNG NGHỆ THÔNG TIN,
ĐIỆN TỬ VIỄN THÔNG



CÔNG NGHIỆP HỖ TRỢ
CÔNG NGHỆ CAO

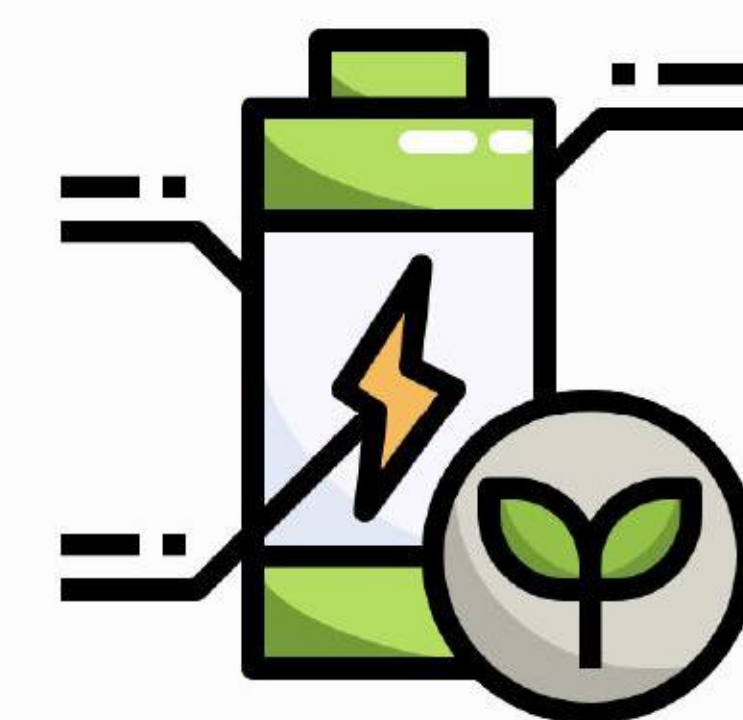
CÔNG NGHỆ CƠ KHÍ



CHẾ BIẾN NÔNG - LÂM SẢN
THÂN THIỆN VỚI MÔI TRƯỜNG



CÔNG NGHIỆP SỬ DỤNG
NGUỒN NĂNG LƯỢNG TÁI TẠO



HẠ TẦNG HIỆN ĐẠI & ĐỒNG BỘ



TRẠM BIẾN ÁP
110KV
LƯỚI ĐIỆN TRUNG ÁP
22KV

01



HỆ THỐNG XỬ LÝ
NƯỚC THẢI HIỆN ĐẠI
CÔNG SUẤT
10.000M3/ NGÀY ĐÊM

02



TRẠM CẤP NƯỚC
CÔNG SUẤT
13.400M3/ NGÀY ĐÊM

03



HẠ TẦNG VIỄN THÔNG
THẾ HỆ MỚI
INTERNET CÁP QUANG
TỐC ĐỘ CAO

04



NGUỒN NHÂN LỰC

DỒI DÀO

- ◆ Dân số tỉnh: **1,190** triệu người
- ◆ Huyện Phú Bình dân số là **145.000** người
- ◆ Nguồn lao động địa phương **93.000** lao động với **72%** đã qua đào tạo.
- ◆ Lương tối thiểu vùng III gần **135 USD**/ tháng

CHẤT LƯỢNG CAO

- ◆ Đứng thứ 3 toàn quốc về đào tạo nhân lực
- ◆ **09** trường Đại học
- ◆ **34** cơ sở giáo dục nghề nghiệp
(Trong đó có **11** trường cao đẳng & **8** trường trung cấp)





0%

MIỄN THUẾ
2 NĂM

50%

GIẢM THUẾ
4 NĂM

17%

ƯU ĐÃI THUÊ
10 NĂM

HỖ TRỢ TÀI CHÍNH TỪ NGÂN HÀNG ĐỐI TÁC



HỖ TRỢ TỪ CHỦ ĐẦU TƯ

CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ



GIẤY PHÉP XÂY DỰNG



BMK GROUP

THI CÔNG NHÀ MÁY



TÌM NGUỒN NHÂN LỰC



CHI PHÍ SỬ DỤNG ĐIỆN

GIÁ BÁN LẺ ĐIỆN SẢN XUẤT

NỘI DUNG	CẤP ĐIỆN ÁP	KHUNG GIỜ	VNĐ/KW*H	KHUNG GIỜ SỬ DỤNG ĐIỆN (0:00 - 24:00)	
GIÁ BÁN	TỪ 110KV TRỞ LÊN	Bình thường	1.728	CAO ĐIỂM (5H)	09:30 - 11:30, 17:00 - 20:00
		Thấp điểm	1.094		
		Cao điểm	3.116		
	TỪ 22KV ĐẾN DƯỚI 110KV	Bình thường	1.749	BÌNH THƯỜNG (13H)	04:00 - 09:30, 11:30 - 17:00, 20:00 - 22:00
		Thấp điểm	1.136		
		Cao điểm	3.242		
	TỪ 6 KV ĐẾN DƯỚI 22 KV	Bình thường	1.812	THẤP ĐIỂM (6H)	22:00 - 24:00, 00:00 - 04:00
		Thấp điểm	1.178		
		Cao điểm	3.348		
	DƯỚI 6 KV	Bình thường	1.896	GHI CHÚ	Chủ nhật không có giờ cao điểm Khung giờ bình thường: 04:00 - 22:00 Khung giờ thấp điểm: 22:00 - 04:00
		Thấp điểm	1.241		
		Cao điểm	3.474		

Đơn giá chưa bao gồm thuế VAT

CÁC NHÀ MÁY TRONG KHU CÔNG NGHIỆP

01

SAMSUNG ELECTRONIC

Đầu tư 4 tỷ USD tại Khu công nghiệp Yên Bình



02

TRINA SOLAR

Đầu tư 3 tổ hợp nhà máy gần 1 tỷ USD



03

SUNNY OPTICAL

Tập đoàn Top 500
Cam kết đầu tư thêm 2.5 tỷ USD



04

DBG TECHNOLOGY

Nhà máy sản xuất các dòng Smartphone thương hiệu XIAOMI



CÁC NHÀ MÁY TRONG KHU CÔNG NGHIỆP

05

HTHIUM

Đứng đầu thị trường lưu trữ năng lượng Trung Quốc

Dự kiến đầu tư **500 triệu USD** vào KCN Yên Bình

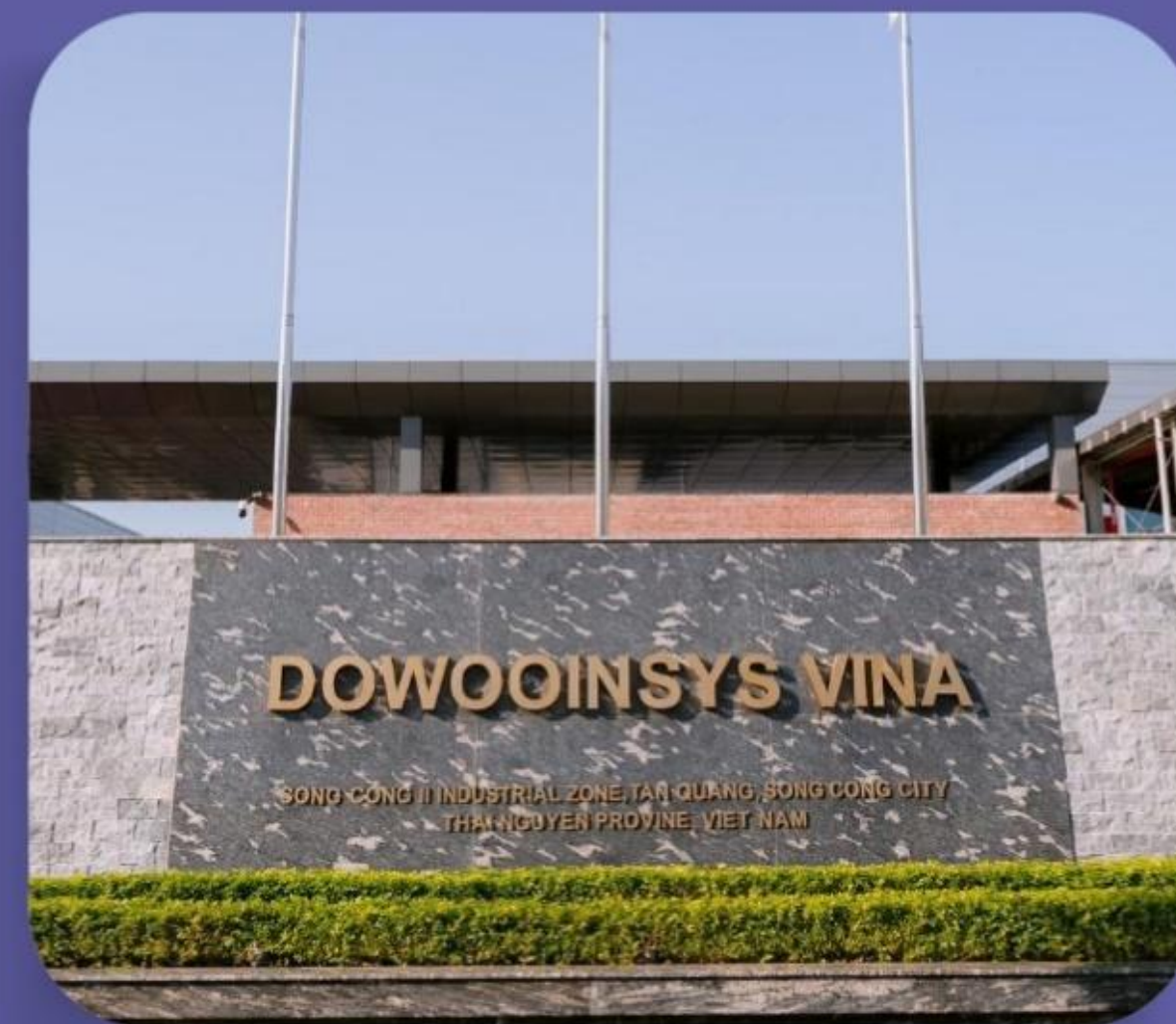


06

DOWOO INSYS VINA

Dowoo Vina là nhà sản xuất hàng đầu thế giới về kính siêu mỏng cung cấp cho Samsung

Đã đầu tư **120 triệu USD**



07

MESSER YÊN BÌNH

Nhà máy sản xuất khí hoá lỏng độc lập lớn nhất Việt Nam



08

ZTT GROUP

Doanh nghiệp **Top 500** Trung Quốc

Dự kiến đầu tư **300 triệu USD** vào KCN Yên Bình





BMK GROUP

Tầng 1, Tháp B2, Tòa nhà Roman Plaza
đường Tố Hữu, P. Đại Mỗ, Q. Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội

☎ 09 3849 6666 - 09 4114 7997

Thank You!